



EDIFICIO TABOADA LEAL

5 - 7

¿Dónde te gustaría vivir?

Edificio Taboada Leal 5-7 se encuentra en un enclave único dentro de la ciudad de Vigo, en una zona muy céntrica pero con amplias zonas verdes y parques a un paso. Disfruta de la comodidad de tener todos los servicios al lado de casa.



A 5` del Monte do Castro



Trastero



Garaje



Ventanas con RPT



Cocinas Santos



Baños Roca



Suelo Radiante



Eficiencia Energética A

Se trata de una **promoción de 15 viviendas de 1,2 y 3 dormitorios** construidas con unos estándares de calidad muy altos y a un precio muy ajustado con posibilidad de financiar hasta un 90% del importe.



Tu piso nuevo con
acabados de Primera Calidad



La Cocina

Para tu comodidad, la hemos equipado con **muebles altos de gran capacidad** con cierre a techo y muebles bajos del mismo material polilaminado canteado e interiores hidrófugos con cajones de freno de la marca **SANTOS**.

Además, grifería monomando cromada, **encimera de "Silestone"** o similar. Las cocinas están equipadas con: Campana extractora integrada de alta potencia (más de 500 m³/h), fregadero de acero inoxidable, placa vitrocerámica de inducción, horno eléctrico y horno microondas. Preinstalación para lavavajillas, lavadora y frigorífico.

S
O
T
N
A
S



Los Baños

Incorporan instalaciones de agua fría y caliente en conductos de polietileno reticulado, con llaves de corte para cada cuarto húmedo.

Griferías monomando cromadas en **baños y aseos con aireadores incorporados** e inodoros con sistema de doble descarga, para reducir el consumo de agua.

Grifería, mueble de baño y lavabo en todos los baños.

ROCA



Las Habitaciones

Pintadas en tonos neutros y claros y con pavimento porcelánico para facilitar la conductividad térmica del **suelo radiante**, crean espacios cálidos, armónicos y llenos de luz.

Para lograr un descanso completo, las ventanas disponen de carpintería exterior de aluminio con **rotura de puente térmico y doble vidrio con cámara de aire**, equipadas con persianas de aluminio inyectado enrollables motorizadas.

La carpintería de madera, las guarniciones y los rodapiés irán lacados en color blanco haciendo juego con los armarios empotrados tipo "Block" con hojas correderas y/o abatibles, en todos los dormitorios, forrados y divididos con estantes, barras de colgar y cajoneras conforme a proyecto.

Espacios llenos de luz



Grandes ventanales y una arquitectura cuidadosamente diseñada para integrar la luz natural en cada estancia, maximizando su entrada a lo largo del día. Esta planificación no solo llena los espacios de claridad, sino que también realza la sensación de amplitud, creando ambientes más abiertos, frescos y confortables.

Viviendas respetuosas con el medio ambiente

Instalación centralizada de calefacción y Agua Caliente Sanitaria (ACS) mediante bomba de calor aerotérmica (según CTE-DB-HE4) con contadores independientes que suponen aproximadamente un **ahorro energético de un 40%** con respecto a un sistema convencional.

Sistema de calefacción por suelo radiante (solución que aporta el mayor confort y eficiencia energética, minimizando el consumo) con termostato y circuito independiente en salón-comedor y en cada dormitorio con colector y termostato digital individual por vivienda. **Contadores individuales de consumo** tanto de calefacción como de caudal de ACS por cada vivienda. Toma bitérmica en lavadora, para reducir el consumo de electricidad.

Sistema de Ventilación (según CTE-DBHS3) por medio de extractores individuales en baños y cocinas y microventilación en carpinterías de dormitorios y salón.

Todo ello nos permite obtener la excelencia energética con la calificación A.



Nuestras viviendas son más eficientes energéticamente. La etiqueta A garantiza unas emisiones de CO2 bajas, así como un consumo energético óptimo.

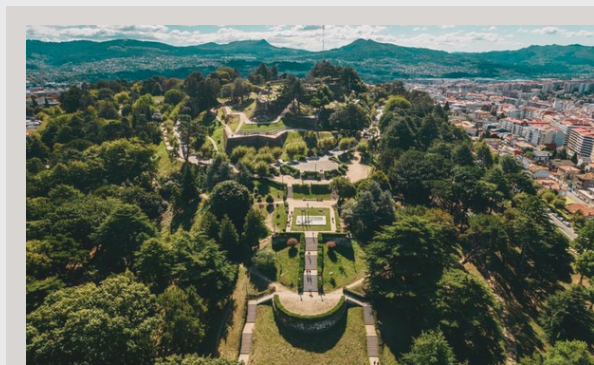
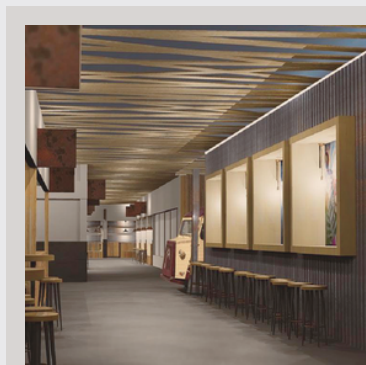
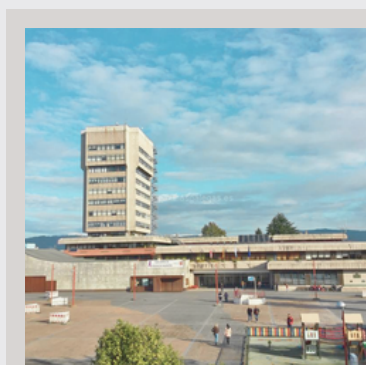
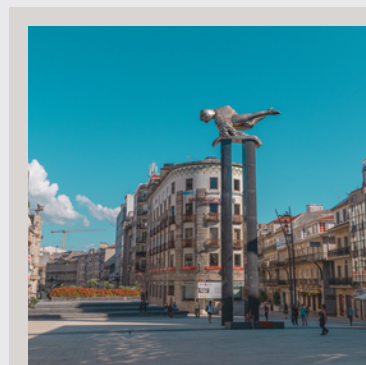
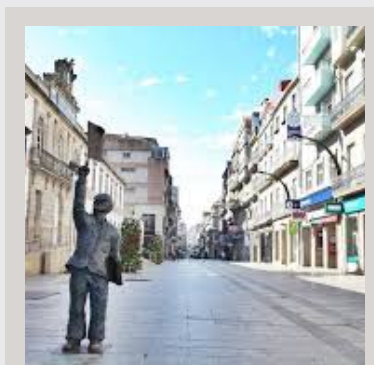
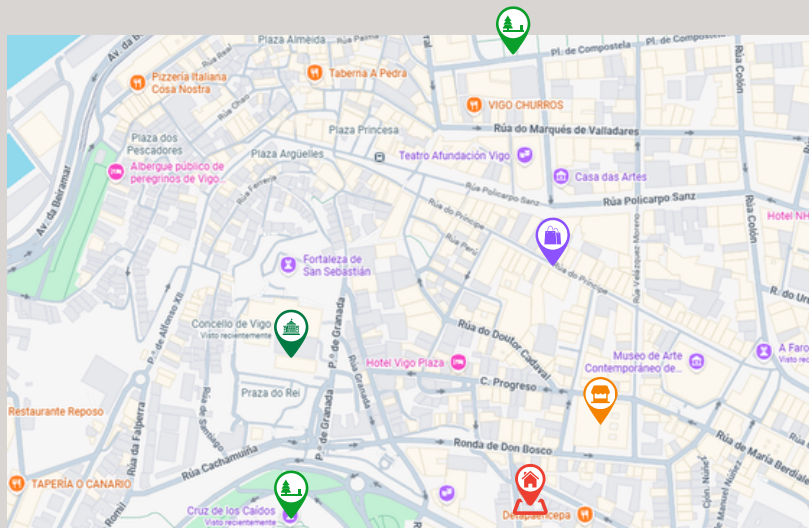


Tu espacio en el corazón de la ciudad

Vivir en el centro de Vigo es disfrutar de una ubicación donde todo está a tu alcance. **Desde Taboada Leal, junto al Monte do Castro y a un paso de Príncipe, tendrás a tu disposición una amplia oferta de servicios, comercios, restauración y zonas de ocio.** Un entorno céntrico y bien conectado que combina la energía de la ciudad con la comodidad de tenerlo todo cerca, para que tu día a día sea más fácil, práctico y lleno de posibilidades.

Servicios Cercanos

	Mercado do Progreso	160m.
	Monte Do Castro	350m.
	Concello de Vigo	350m.
	Rúa do Príncipe	400m.
	Alameda Plaza Compostela	750m.



Disfruta de una ubicación privilegiada en pleno centro de Vigo, con **todo lo que necesitas a solo unos pasos**. A escasa distancia encontrarás el **Mercado do Progreso**, el **Monte do Castro** y el **Concello de Vigo**, así como la reconocida zona comercial de **Príncipe**. Además, podrás pasear por la **Alameda** de Plaza de Compostela o acceder fácilmente a **Plaza de España**, uno de los principales nudos de conexión de la ciudad. Un entorno que combina a la perfección servicios, zonas verdes y excelentes comunicaciones para hacer tu día a día más cómodo.



EDIFICIO TABOADA LEAL

5 - 7

**Escanea para más
información**



La dirección facultativa, por razones técnicas, legales y/o administrativas, se reserva el derecho a modificar estas calidades por otras similares o superior a la indicada, en cualquier momento de la obra, sin que supongan un menoscabo en las calidades ofertadas.

Las imágenes contenidas en este documento no son imágenes reales de la promoción, sino imágenes infográficas utilizadas con finalidad meramente comercial e ilustrativa de los acabados y, por tanto, en ningún caso representan la imagen final de las viviendas de la promoción inmobiliaria, por lo que dichas imágenes no constituyen oferta ni son vinculantes a nivel contractual. Mobiliario no incluido.